

مرجع کامل  
طراحی مجتمع‌های ویلایی



مرجع کامل  
طراحی مجتمع‌های ویلایی

مهندس سعید نعمتی

سرشناسه	: نعمتی، سعید، ۱۳۴۸-
عنوان و نام پدیدآور	: مرجع کامل مجتمع‌های ویلایی/ سعید نعمتی
مشخصات نشر	: تهران: فدک ایستاتیس، ۱۳۹۱.
مشخصات ظاهری	: ۲۴۰ ص.
شابک	: ۸۰۰۰۰ ریال : ۰۰ - ۵۲ - ۸۵۹۸ - ۹۶۴ - ۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: خانه‌سازی- طرح و نقشه.
موضوع	: ساختمان‌سازی- نقشه‌های تفضیلی- طراحی- استانداردها.
رده‌بندی کنگره	: ۴م۶ن/ NAV۱۲۶
رده‌بندی دیویی	: ۰۲۲۲/۷۲۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۱۵۶۹-۸۵م

## مرجع کامل طراحی مجتمع‌های ویلایی



مؤلف	: مهندس سعید نعمتی
مدیر تولید	: مجیدرضا زروئی
نوبت چاپ	: دوم - ۱۳۹۰
تیراژ	: ۱۰۰۰
چاپ و صحافی	: گنج‌شایگان
قیمت	: ۸۰۰۰۰ ریال
شابک	: ۹۷۸-۹۶۴-۸۵۹۸-۵۲-۰۰

دفتر انتشارات :	تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردبیهشت - بین‌لبافی‌نژاد و جمهوری - ساختمان ۱۰
تلفن :	۶۶۴۶۵۸۳۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۸۲۲۲۱
نمایندگی تهران :	خیابان انقلاب - نبش ۱۲ فروردین - پلاک ۱۳۱۲ - انتشارات صانعی
تلفن :	۶۶۴۰۹۹۲۴ - ۶۶۴۰۵۳۸۵
فروشگاه یزد :	میدان آزادی (باغ ملی) - ابتدای خیابان فرخی - جنب مجتمع ستاره
تلفن :	۶۲۲۷۴۷۵ - ۶۲۲۶۷۷۱ - ۶۲۲۶۷۷۲

ایمیل و وب‌سایت: [www.fadakbook.ir](http://www.fadakbook.ir) - [info@fadakbook.ir](mailto:info@fadakbook.ir)

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به انتشارات فدک ایستاتیس می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی‌برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از انتشارات فدک ایستاتیس ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

معاونت حقوقی  
انتشارات فدک ایستاتیس

تقديم به

همسر دانشمند

سرکار خانم مهندس فرزانه طهموريان

۱۶۸	گلابول	۱۸۱	سهند	۲۰۶	ترانه	۹۳	آجدانیه
۲۳۳	گلبانگ	۸۰	سیاره	۷۳	ترنج	۲۲۷	آرام
۱۷۳	گلپر	۶۰-۶۱	سیمرغ	۶۲	تگرگ	۱۴۵	آرش
۱۹۸	گلچین	۵۲-۵۳	سیمین	۱۶۰	توس	۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸	آسایش
۱۲۵	گلدان	۸۸	سیندرلا	۳۲-۳۳-۳۴	جام جم	۱۵۷	آسیاب
۱۹۷	گلرخ	۵۸	شاپرک	۲۲۳	چاپار	۱۰۱	آپ
۸۲	گلزار	۵۶	شادی	۱۶۶	چکاوک	۵۷	ابرو
۲۰	گنج	۱۹۴	شاهپور	۷۶-۷۷	چلچله	۹۹	ابوریحان
۱۲۶-۱۲۷	لاجورد	۱۱	شفق	۸۴	چمنزار	۱۵۴	اپسین
۹۲	لادن	۲۱۷	شمشاد	۸۳	حريم	۲۲۵	احساس
۵۰	لارسن	۱۷۱	شمعدانی	۱۲	دارکوب	۲۲۸	احسان
۹۱	لاله	۲۲	شمیم	۱۲۲-۱۲۳	درنا	۱۷۲	ادریس
۱۳۰-۱۳۱	لاهیجان	۳۵	شهر	۸۵	دلنواز	۱۴۷	اردلان
۲۳۵	لیان	۲۲۹	شهباز	۱۴۸	دلیجان	۲۰۹	ارغوان
۱۳۸	مارس	۴۵	شهره	۹۷	دماوند	۲۳	ارکان
۱۱۴	ماهان	۱۴۴	شیون	۱۵۰-۱۵۱	دنا	۲۸-۲۹	ارگ
۶۴	ماهور	۲۲۴	صخره	۱۱۳	دیدگاه	۴۶-۴۷	استن
۲۰۳	مثنوی	۸۹	ضیافت	۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳	رامسر	۱۶۴	افسانه
۱۶۷	مخمل	۷۸-۷۹	عرشه	۱۷۶	راندو	۱۱۲	افق
۶۸-۶۹	مدیترانه	۱۵۵	عسل	۱۳۶-۱۳۷	ریاب	۲۱۰	اقاقیا
۳۰	مرجان	۲۰۷	غزل	۲۰۱	رباعی	۲۲۱	اقیانوس
۲۱۶	موج	۲۱	غنچه	۱۶-۱۷	رخ	۱۳۴-۱۳۵	البرز
۷۰	مهتاب	۱۰۴-۱۰۵	فانوس	۲۱۹	روشن	۹۵	الماس
۹۶	مهسا	۴۰	فراز	۲۰۸	روشنک	۱۵	اهورا
۲۲۶	مهیبار	۱۷۴	فرزان	۲۷	ریحان	۱۱۵	ایوان
۱۳	میلاد	۳۹	فرزانه	۲۲۲	زاویه	۱۵۲-۱۵۳	بادپا
۱۸	میهن	۱۷۵	فرزین	۱۲۸	زمرد	۴۸	باران
۷۱	نخشب	۴۱	فرشته	۷۴	زیتون	۲۲۰	باغچه‌بان
۱۱۸-۱۱۹	نسترن	۵۴-۵۵	فرشید	۱۶۹	ساربانگ	۲۱۴	بالتیک
۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱	نقره	۲۳۲	فروزان	۳۱	سایه	۲۱۵	بالکان
۹۸	نیلوفر	۳۶-۳۷	فریبا	۱۳۹	سبد	۱۶۵	بریظ
۵۹	نیمروز	۲۰۴	قصیده	۱۸۰	سپید	۱۴۱	برلیان
۱۱۶	نیوشا	۲۳۴	قمصر	۴۴	سرفراز	۱۷۹	بزرگمهر
۱۴۰	وارش	۱۴۹	قناری	۹۰	سرمه	۹۴	بلور
۱۵۸-۱۵۹	ورشو	۸۷	کازابلانکا	۷۲	سرو	۱۷۷	بلوط
۸۶	ونوس	۱۹۳	کامیار	۱۹	سریر	۱۰۲	بنفشه
۱۷۰	هارمونی	۱۶۱	کبوتر	۱۰۳	سزار	۱۲۰	بیشه
۵۱	هاشور	۸۱	کرجی	۲۵	سفید	۴۹	پایا
۱۲۴	همدم	۱۵۶	کرشمه	۱۳۲-۱۳۳	سفینه	۲۳۸	پردیس
۲۱۸	هنگام	۱۶۲	کندو	۱۸۲	سمند	۲۳۶	پرنده
۱۱۷	یاسمن	۱۲۱	کنیسه	۱۷۸	سمور	۲۳۷	پرهام
۱۴۶	یاسین	۱۴۲-۳	کوه نور	۱۰۰	سنگچین	۳۸	پویا
۷۵	یاقوت	۲۴	کوهپایه	۱۲۹	سنگسر	۶۳	پیدایش
۴۲-۴۳	یکتا	۲۳۰-۲۳۱	گلاب	۱۴	سوسن	۶۵-۶۶-۶۷	تاج محل

## مقدمه نویسنده

•  
•  
•

کمبود زمین و گرانی ناشی از آن، خصوصاً در مناطق توریستی شمال کشور باعث شده تا افراد جهت ساخت مجتمع‌های ویلایی به دنبال طرح‌های بهینه چه از لحاظ سطح زیر بنا و چه از نظر هزینه ساخت باشند.

در مجموعه حاضر، تعداد زیادی ساختمان ویلایی در کنار هم، به همراه برش‌های سه‌بعدی تعدادی از آنها به نمایش در آمده که قدرت تصمیم‌گیری و انتخاب مالکین غیر متخصص را افزایش می‌دهد.

بسیاری از این طرح‌ها، چه در داخل کشور و چه در کشورهای اروپایی مشابه با وضعیت اقلیمی مناطق توریستی ایران ساخته شده و در عمل مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

ضمن اظهار امیدواری از اینکه استفاده از این مجموعه بتواند راهگشایی برای طراحان، مهندسان و مالکین عزیز شود، از جناب آقای مجیدرضا زرویی مدیر هنردوست انتشارات فدک و آقای جواد شریف‌پور هنرمرد و گرافیک‌بزرگ معاصر به پاس همکاری پیگیرانه ایشان تشکر می‌نمایم.

سعید نعمتی

ژوئن ۲۰۰۶ - استکهلم







مرجع کامل  
طراحی مجتمع‌های ویلایی