

فهرست

فصل ۱ اسناد خزانه اسلامی (اخزا) ۱

اوراق خزانه (اسناد خزانه) ۲

اسناد خزانه اسلامی ۲

فصل ۲ اوراق مالی اسلامی (صُکوک) ۱۱

مقدمه ۱۲

بازار پول ۱۲

بازار سرمایه ۱۲

سیر تاریخی ابزارهای مالی اسلامی (صُکوک) ۱۳

آمارهای جهانی انتشار صُکوک ۱۶

کارکرد ابزارهای تأمین مالی اسلامی در بخشهای مختلف اقتصادی ۱۷

ارکان و الزامات انتشار اوراق بهادار اسلامی (صُکوک) ۱۸

ساختار اجمالی اوراق بهادار اسلامی (صُکوک) ۲۲

بررسی اقتصادی صُکوک اجاره ۳۱

ساختار طرح تأمین مالی ۳۲

مشخصات اوراق اجاره ۳۳

اوراق مرابحه ۳۶

ساختار طرح تأمین مالی ۴۲

بررسی اقتصادی اوراق مرابحه ۴۳

اوراق منفعت ۴۴

اوراق رهنی ۶۲

اوراق خرید دین ۶۹

- ۷۳ مشخصات مطالبات مدت‌دار موضوع انتشار اوراق
- ۷۶ ابزارهای انتفاعی با بازده متغیر (انتظاری)
- ۸۱ تبدیل و تعویض اوراق مشارکت به سهام
- ۸۱ آثار اقتصادی انتشار اوراق مشارکت

فصل ۳ صندوق‌های تأمین مالی ۸۳

۸۴ مقدمه

- ۸۴ صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- ۸۵ ارکان صندوق سرمایه‌گذاری
- ۸۷ انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- ۸۸ انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری بر اساس ترکیب دارایی‌ها
- ۸۹ کارکرد صندوق‌های تأمین مالی
- ۹۰ مزایای صندوق‌های تأمین مالی
- ۹۰ صندوق پروژه‌های
- ۹۶ ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق پروژه
- ۹۸ صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان
- ۱۰۰ ارکان صندوق زمین و ساختمان
- ۱۰۶ صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه
- ۱۰۶ سرمایه‌گذاری جسورانه و تأمین مالی استارت‌آپ‌ها در ایران
- ۱۱۱ صندوق‌های جسورانه در ایران
- ۱۱۶ صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی
- ۱۲۱ سازوکار خروج از سرمایه‌گذاریها

فصل ۴ رتبه‌بندی اعتباری ۱۲۳

۱۲۴ مقدمه

- ۱۲۴ تعریف رتبه‌بندی اعتباری
- ۱۲۵ سیر تاریخی مؤسسه‌های رتبه‌بندی اعتباری
- ۱۲۶ مؤسسه‌های رتبه‌بندی در سطح جهانی

- منافع رتبه‌بندی اعتباری ۱۲۷
- زیرساختهای حقوقی و قانونی برای تشکیل مؤسسه رتبه‌بندی اعتباری ۱۲۷
- متدولوژی رتبه‌بندی اعتباری ۱۲۹
- فرآیند رتبه‌بندی اعتباری ۱۳۱
- نقش و اهداف مؤسسه‌های رتبه‌بندی اعتباری ۱۳۴
- منابع و مآخذ ۱۳۷**

پیشگفتار

تأمین سرمایه برای راه‌اندازی یک کسب و کار جدید یا اجرای طرح‌های توسعه‌ای، از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی محسوب می‌شود. انتخاب گزینه درست از میان راه‌های تأمین سرمایه، می‌تواند باعث موفقیت یک طرح یا کسب‌وکار شود؛ همانطور که انتخاب اشتباه می‌تواند مانع پیشرفت شده و حتی یک کسب‌وکار را با شکست مواجه کند. راه‌های مختلف و متنوعی برای تأمین سرمایه وجود دارد که هر کدام مزایا و معایب مخصوص خود را دارند و بعضاً انتخاب، از بین گزینه‌های گوناگون را به مسئله‌ای دشوار تبدیل می‌کند. علاوه بر این، در جوامع اسلامی، برخی از روش‌های تأمین مالی به دلیل ممنوعیت ربا در دین اسلام قابل استفاده نمی‌باشند. از این رو، ابزار تأمین مالی دیگری توسط متخصصین این حوزه و متناسب با قوانین اسلام به منظور دستیابی به نیازهای تجارت و پروژه‌ها طراحی شده است.

کتاب حاضر، با هدف آشنایی دانشجویان، مدیران مالی، فعالین بازار سرمایه و صاحبین کسب‌وکار با روش‌های تأمین مالی اسلامی به نگارش درآمده و به گونه‌ای تدوین شده است که پاسخگوی نیازهای فعالین این حوزه به صورت کاربردی باشد.

در پایان از کلیه اساتید، پژوهشگران و دانشجویان محترم خواهشمندیم با ارائه نظرات سازنده خود به بهبود مطالب ارائه شده کمک کنند.

دکتر داریوش فرید

پویا صادقی

Pouya.sadeghi1997@gmail.com

